

VERSLAG ALGEMENE JAARVERGADERING 2024-2025

Appartementsgebouw Jan Palfijnstraat 2, 8500 Kortrijk

Datum : 01 Juli 2025 om 19h30 uur – Digitaal

Aanwezigheden (meerderheid):

(eigenaar appartement 3^e verdiep)

(eigenaar Bakkerij)

(eigenaar Pedicura)

(eigenaar appartement 2^e verdiep) - iets later ingebeld- recap van samenvatting gedaan

Verontschuldigd;

(eigenaar appartement 1^e verdiep) – volmacht per email gegeven aan op 01/07/2025

Agenda :

- Stand van zaken rekening (zie alsook bijlage)



PDF_2025-07-01-19. BE14001880440683-
29.pdf



EX-2025-6.pdf

- Toelichtingen van de verrichtingen (high level -breakdown)
 - Maandelijke bankkosten
 - Jaarlijkse Waterrekening
 - Brandblusapparaten
 - 27/09/2024 is de faktuur van het dakje boven Hilde betaald voor herstelling.
- Akkoord voor 2024 & 2025 alsook de Jaarlijkse 300 euro/jaar werkingsreserve te doen :
Elke eigenaar heeft de storting gedaan voor 2024 & 2025 reeds.

- De waterrekening moet nog opgesplitst worden voor 2024 & 2025. Jullie hebben die facturen informatief reeds ontvangen. Vincent zal de splitsing weldra communiceren. Graag die nadien snel vereffen.

- Gebruik van gemeenschappelijke ruimtes
 - Reglementje opmaken en uithangen (Vincent)

 - Er staan 2 zaken reeds een eindje in de gang. Zal briefje opgehangen worden en verwijderd worden na 10dagen indien geen respons.

 - Gang/hal
 - Gang/hal
 - Kuisen van de gemeenschappelijke gang – Hilde bekijkt een aantal opties

 - Gang/hal verfrissen
 - Er is een akkoord om de gang op te frissen. Voltalig akkoord.
 - Akkoord op de offerte van Klusjesman Saban Terzini (zie bijlage)

- 

offerte Saban voor
J.Palfijnstr gang.png

 - Timing mikken we naar eind Augustus 2025/begin Sept 2025 (afhankelijk van de klusjesman Saban zijn agenda). Dit zou voldoende tijd moeten geven om volgend punt af te checken.
 - Gezien dit een stuk ook gevolgschade is van een historisch daklek zal er bekeken worden of er euro's via de verzekering kunnen gerecupeerd worden. (Bedankt Johan voor deze tip – Johan neem contact op met de makelaar en Vincent en Johan zullen met de makelaar ter plaatse gaan)
 - Er is een akkoord dat elk instaat voor de kostprijs van zijn deur(en).
 - Afhankelijk van de verzekerings euro's recuperatie zal er mogelijks een bijstorting gevraagd worden op de gemeenschappelijke rekening. Waterfaktuur en brandblussers controle moeten kunnen betaald worden op tijd en het budget op de gemeenschappelijke rekening is net genoeg en niet niet genoeg om de volledige gangkosten te dekken.

- Eigenwater tellen zou de kosten aanzienlijk naar beneden brengen volgens verbruik principe.
 - *Vincent gaat offerte vragen voor opsplitsing.(dit is nog een puntje van 2023) . Vincent bekijkt dit opnieuw.*

Vergadering wordt gesloten.